

VOTRE CONTACT  
LA MAISON DE PIERRE  
Tél. : 04 90 45 59 63  
contact@immo-salon.com  
www.immo-salon.com  
39 rue Chanzy  
13300 SALON-DE-PROVENCE

MAISON DE PIERRE  
Offre de : Location  
Référence : L256RC  
Date de l'annonce : 17/08/2023

## Charmant T3 de 64 m<sup>2</sup> avec jardin et garage BEL AIR - 1 100 €/ mois Charges comprises : 60€

13300 Salon-de-Provence

### DESCRIPTION

Beau T3 en rez de jardin de 64 m<sup>2</sup> disposant d'une entrée avec placard, une belle pièce à vivre climatisée, cuisine indépendante aménagée, deux belles chambres dont une avec placard aménagé, une salle d'eau et un WC séparé. Belle terrasse couverte de 33 m<sup>2</sup> avec jardin . Expo sud Un garage , un parking complètent ce bien Disponible au 31.08.2024 Dans résidence fermée et sécurisée , calme absolu Quartier Bel Air Loyer CC 1100.00 euros dépôt de garantie 1040.00 euros honoraires agence 832.00 euros Bien soumis à la garantie de loyers impayés - merci de transmettre votre dossier à location.salon@maisondepierre.fr pour toute candidature.

### INFORMATIONS

Surface habitable : 64 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 3  
Nb chambre(s) : 2  
Salle d'eau : 1

### HONORAIRES

Honoraires : 832 €  
Dépôt de garantie : 1 040 €  
Honoraires état des lieux : 192 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 681 € et 921 € par an - Date de l'estimation : 2021



### DPE / GES



